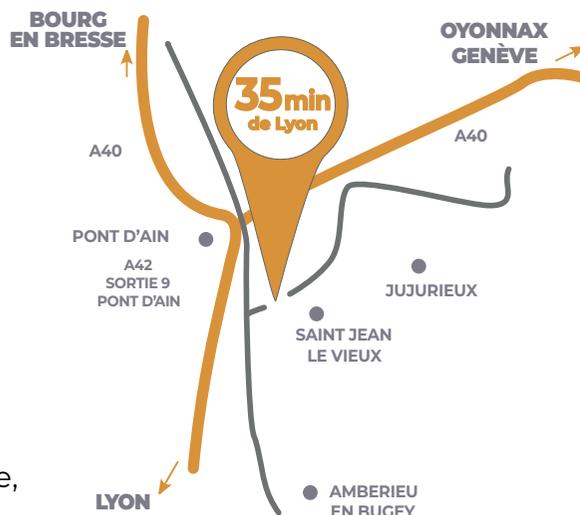


Une implantation stratégique...

L'espace d'activité Ecosphère Innovation a été conçu à la confluence d'un réseau de communication qui irrigue tout le territoire. Rapidement accessible par l'A42 et l'A40 (à seulement quelques kilomètres de l'échangeur de l'A40) il permet de desservir facilement les grands axes Lyon, Genève, Paris.

... ancrée à la vie locale

Tous les services, restaurants, hôtels et commerces... de Pont d'Ain sont accessibles en 2 minutes en voiture... et 4 minutes en vélo. La gare TER, les échangeurs d'autoroute A40 et A42, sont aussi à proximité.



**VOTRE LOCAL D'ACTIVITÉ OU
VOS BUREAUX TERTIAIRES
à PONT D'AIN, au cœur de la ZAC
ECOSPHERE INNOVATION
A 35 min de Lyon**

Renseignements au

06 85 31 00 32

contact@groupebrunet.com



Cellules d'activités neuves : 1600 m² divisibles et vos bureaux tertiaires

Avec un minimum de 200 m² cette offre de vente en état futur d'achèvement est commercialisée à partir de 1350€ / m².

Prestations

Places de parking

Aire de service de 120 à 250 m²

Charpente métallique, bardage double peau isolé

Hauteur libre : 6m

Porte sectionnelle motorisée

Livraison prévue à l'été 2023*

*Date indicative selon la commercialisation des lots.

Un espace d'activité respectueux de l'environnement

Pensé pour l'avenir, il privilégie les choix durables.

Imaginer travailler sur une zone d'activité écoresponsable où une identité paysagère forte permet de préserver la faune locale par la création de corridors biologiques et de haies bocagères.

Un lieu où les modes de déplacement doux sont favorisés grâce à des cheminements piétons et pistes cyclables ;

Où sera produit de l'énergie solaire par panneaux photovoltaïques ;

Où le réseau d'éclairage public sera autonome ;

Où seront accessibles des bornes de recharges pour véhicules électriques ;

Où le traitement des eaux pluviales par infiltration contribuera à la préservation du cycle de l'eau.

